

Уют и комфорт среди городских джунглей



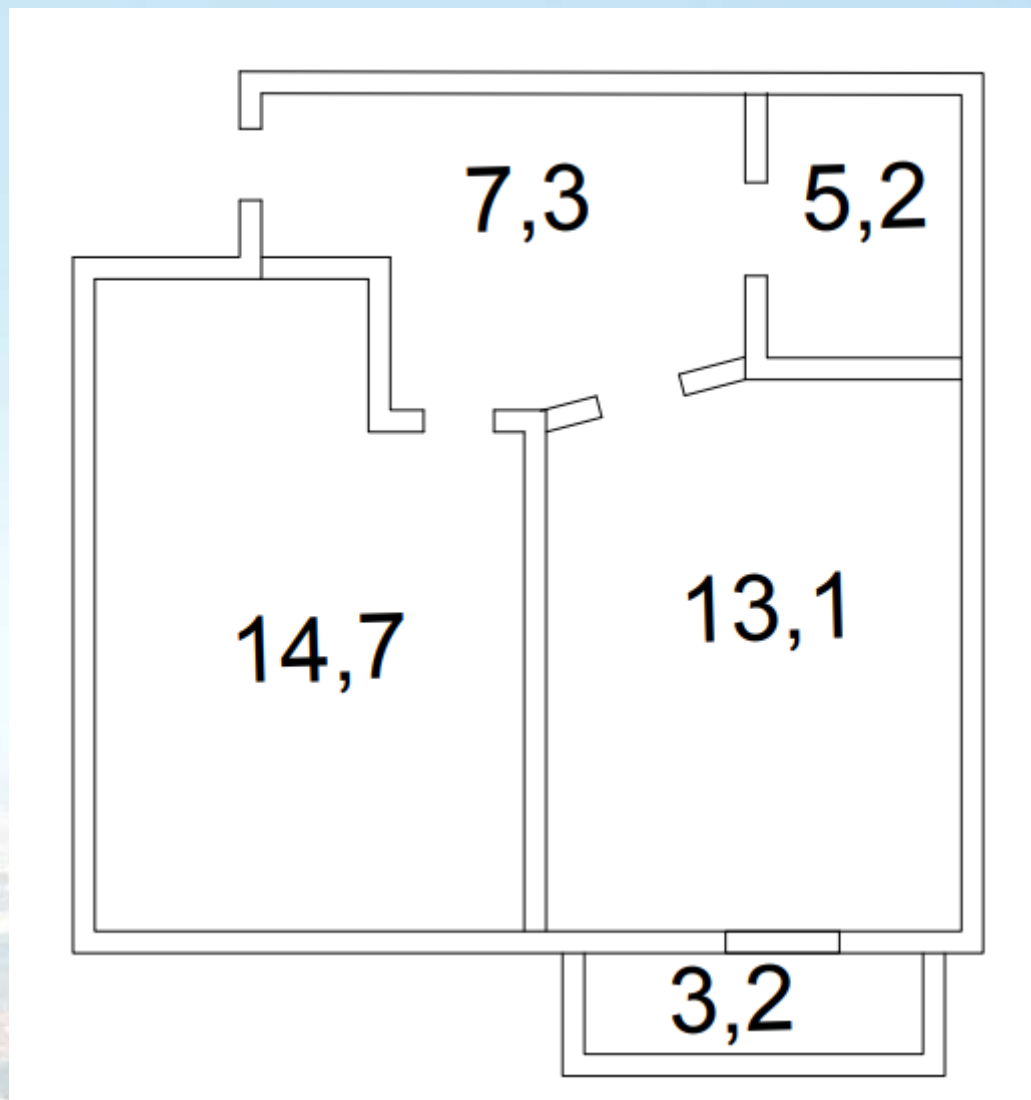
Описание

В продаже однокомнатная квартира по адресу: ул. Сергиевская, д.10. Расположена на 4/5 этаже: из её больших окон открывается потрясающий вид. Находится в доме, построенном в 2013 году. В квартире выполнен ремонт, который создаёт атмосферу уюта и спокойствия. В подарок новому владельцу остаётся часть мебели.



Планировка

Общая площадь квартиры: 38,3 м². Из них жилые помещения составляют 14,7 м². Площадь кухонной зоны равна 13,1 м². Площадь санузла 5,2 м². Окна квартиры выходят во двор, вы будете защищены от городского шума и суеты. В квартире есть балкон, на который можно попасть из кухни.



Состояние

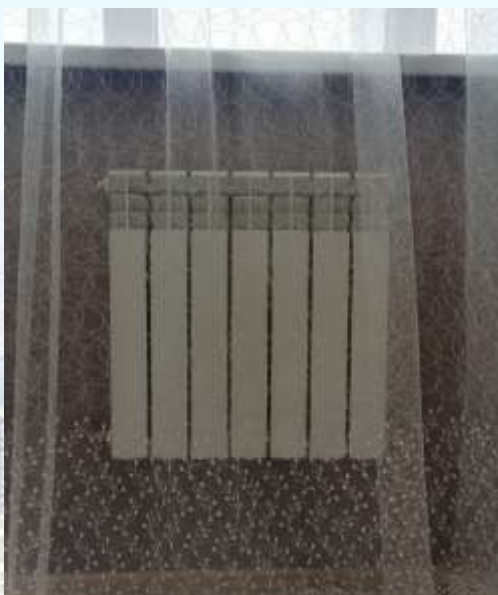
Квартира готова для переезда и жизни. В ней выполнен ремонт: стены комнат оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. Во всех комнатах установлен натяжной потолок. Отделка ванной комнаты выполнена керамической плиткой. В подарок новому владельцу остаются: кухонный гарнитур, стол, стулья, диван, кресло, шкаф, стиральная машина.





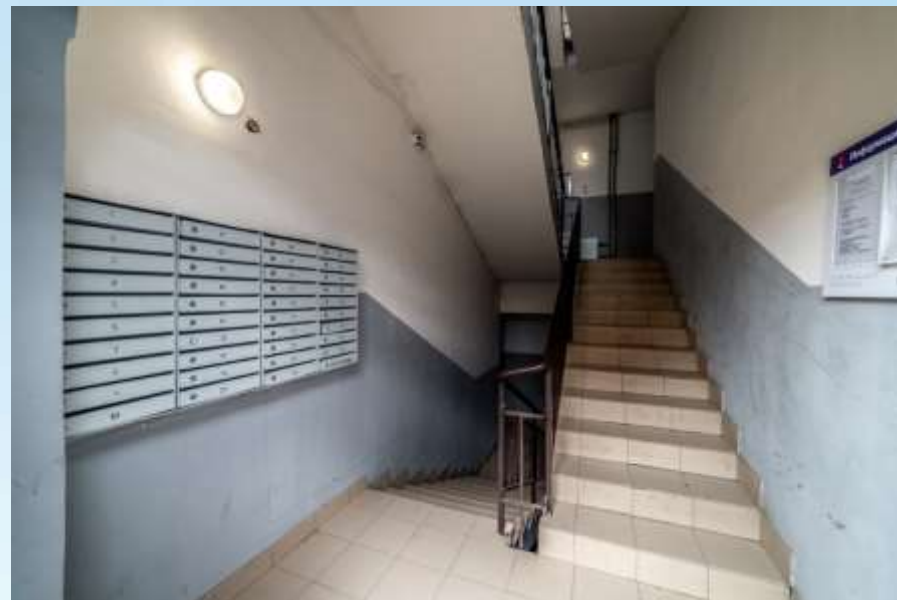
Тех. условия

Холодное водоснабжение и электричество центральные. Отопление и горячее водоснабжение – собственная газовая котельная. Это позволяет значительно экономить на коммунальных платежах. На случай отключения горячей воды в квартире остановлен бойлер. В комнате установлены металлические отопительные радиаторы. Есть домофон. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Интернет-провайдер: «Ростелеком». Коммунальные платежи летом до 1500 рублей, зимой до 2000. Управляющая компания «Перспектива развития».



Дом

Дом построен в 2013 году. Материал стен монолит, кирпич. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Дополнительный комфорт обеспечивают широкие лестничные площадки. Входная дверь в подъезд металлическая.



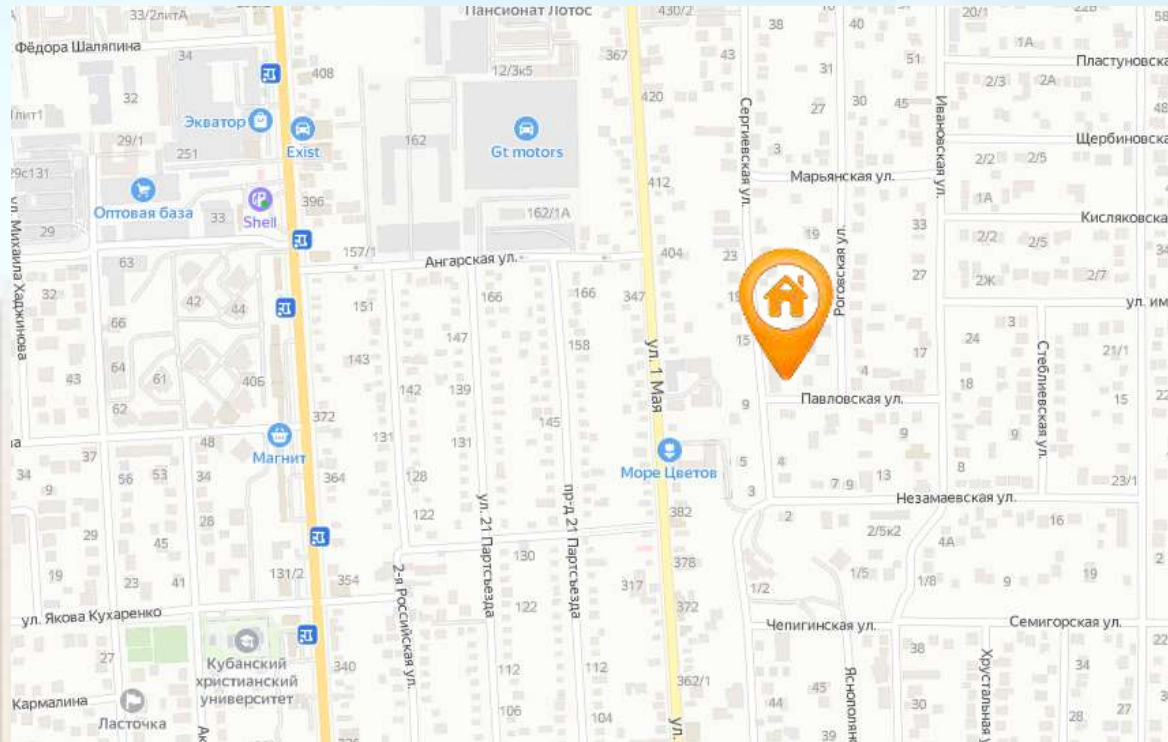
Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, проведены работы по озеленению. В радиусе 300 метров от дома находится большое количество магазинов, пунктов выдачи и даже банк: «Лента», «Магнит», «Пятёрочка», «Красное&Белое», «Wildberries», «Ozon», аптека «Апрель», «Fix Price», «Сбербанк».



Расположение

Дом расположен недалеко от ул. Российской, где ходит большое количество общественного транспорта: 42,48,51,58,21,36,85,170,96. Вы без труда сможете добраться в любую точку города. Школа №66 расположена на расстоянии 1 км, детский сад №85 на расстоянии 3,2 км. Вблизи есть детская и взрослая городские поликлиники. Ближайший торговый центр – «Лента». Ближайшие парки: «Чистяковская Роща», «Краснодар».



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0142074:74

Основание владения: договор купли-продажи от
28.07.2021

Варианты оплаты: все варианты

Цена однокомнатной квартиры с ремонтом:

3.600.000

рублей

P.S:

В подарок остаётся мебель



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(937)082-98-32

WhatsApp:

8(937)082-98-32

По электронной почте:

milovanova@nedvizhimost93.ru

Милованова Юлия Николаевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

